

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Nee  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Nee  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee  
Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Nee  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? Nee  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_  
Duur: : \_\_\_\_\_

- 
- k. Is er sprake van onteigening? Nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, : -----  
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de -----  
huurder/ gebruiker is afgesproken: -----
- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : -----  
-----
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : -----  
-----
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : -----  
verwijderen bij ontruiming? -----  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
- Zo ja, hoeveel? € -----
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
- Zo ja, welke? : -----  
-----
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, Nee  
huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens,  
zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
- Zo ja, welke is/zijn dat? : -----  
-----
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee
- Zo ja, toelichting: : -----  
-----
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of Nee  
aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
- Zo ja, welke? : -----  
-----
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor Nee  
een deel kunnen worden teruggevorderd?
- Zo ja, welke? : -----  
-----
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard Nee  
geweest?
- Zo ja, waarom? : -----  
-----
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Nee  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met  
praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- Zo ja, waarom? : -----  
-----
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld : Woning  
woning, praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : N.v.t.

Overige daken: : +/- 30 jaar oud

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Ja

Overige daken: Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden : +/- 30 jaar geleden, geïsoleerde dakplaten Rc= 2,5 m2 en met welk isolatiemateriaal? K/W

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Ja

Overige daken: Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : n.v.t.

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout

(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : +/- 2019

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja

Zo ja, door wie? : Ja, maar we weten niet meer welke partij dit was.

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? Nee

Zo nee, toelichting: : Het hang- en sluitwerk van enkele ramen behoeft enige aandacht.

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

Zo ja, welk type glas? : Rapid Pane E 96 - 1 Isopane

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Ja

Zo ja, waar? : In het verleden is er een kleine, direct opgemerkte lekkage geweest in de badkamer, deze is in september 2025 verholpen (nieuw kitwerk). Sindsdien zijn er geen problemen.

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) Nee  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- f. Is er sprake van vloerisolatie? Ja  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : +/- 30 jaar geleden, geïsoleerde kanaalplaatvloer RC= 2,5 m2 K/W  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee  
Is er sprake van volledige isolatie? Ja  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

#### 6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja  
Is de kruipruimte droog? Meestal  
Zo nee of meestal, toelichting: : Bij zeer langdurig en extreem hoog water in de rivier staat er water in de kruipruimte (in 5 jaar tijd 1 keer voorgekomen).
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee  
Zo ja of soms, toelichting: : \_\_\_\_\_
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.  
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_

#### 7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : Cv-installatie en hybride warmtepomp  
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

- Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja
- Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of  
geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
- Merk van de installatie(s): : 1. Cv-installatie: Remeha 2. Hybride warmtepomp:  
Remeha
- Type(nummer) van de installatie(s): : 1. Cv-installatie: Calenta Ace 40C CCS 2. Hybride  
warmtepomp: Elga Ace 4KW Binnendeel
- Installatiedatum van de installatie(s): : 1. Cv-installatie: 2020 2. Hybride warmtepomp: 22  
september 2023
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor : 1. Cv-installatie: 19 november 2025 2. Hybride  
het laatst onderhouden? warmtepomp: 19 november 2025
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja
- Zo ja, door wie? : W&W Installaties
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Nee  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de  
installatie functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee
- Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee
- Zo ja, waar en welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee
- Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? Ja
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Nee
- Elektrisch: Ja
- warm water: Ja
- overig, namelijk : N.v.t.
- Waar bevindt zich de elektrische : \_\_\_\_\_  
vloerverwarming? \_\_\_\_\_
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met : Op de begane grond  
warm water?
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : N.v.t.
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee
- Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Ja
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Nee
- Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan Ja / Nee /  
overnamecontract opvragen. Niet bekend
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 15

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 400 Wp  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? Ja

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : DMEGC Solar 400 Wp All Black

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja

Zo ja, welke? : Zonneplan

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : Juli 2023

Installateur: : Zonneplan

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : 2025

Aantal kWh: : 5046 kWh

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : 12 jaar fabrieksproductgarantie, 25 jaar lineaire fabrieksvermogensgarantie tot 84.8% van het beginvermogen.

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 21 juli 2025. In januari 2026 zijn alle kachelkoorden vervangen.

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Januari 2026

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Op 9 december 2022: nieuwe stoppenkast en krachtstroom aangelegd: Groepenkast Elektra met componenten en bedraad • Hoofdschakelaar 3 fase 40A • 1 aardlekschakelaars 40A/30mA • 2 eindgroepen B16A • 1 kookgroep B16A • 8x 1 fase B16A aardlekautomaten • 2x 3 fase aardlekautomaat B16A PV en laadpaal We hebben een buis onder de grond van de meterkast naar de oprit getrokken zodat daar ook krachtstroom naartoe getrokken kan worden.

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? : \_\_\_\_\_

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Nee  
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee  
 Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Wanneer is dit systeem voor het laatst  
 onderhouden? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) Nee  
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee  
 Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Ja  
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : +/- 1,5 jaar

#### 8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Nee  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : +/- 30 jaar, wel een nieuwe douchedeur (september 2025)
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja  
 Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Nee  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee  
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : Dat is ons niet bekend
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : Op basis van de eerste productiedata van de aanwezige apparatuur vermoeden we rond 2014.  
 Functioneert alle inbouwapparatuur? Nee  
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?: Toen we het huis kochten, deed de magnetron van de combimagnetron het al niet meer omdat er een klein pinnetje is afgebroken. De oven werkt wel.
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) Nee  
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : 1995
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) Nee  
Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Nee  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) Nee
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? Ja
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) Nee
- h. Is de grond verontreinigd? Nee  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Nee  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.  
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het: \_\_\_\_\_  
perceel gesitueerd? \_\_\_\_\_  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? n.v.t.
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? Ja  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)  
Zo ja, waar? : We wonen aan de rivier dus we zien soms sporen van ratten. Ook zijn er soms mollen aanwezig in de tuin.
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.  
Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) Nee

- Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? Nee  
 Zo ja, welke ver-/aankouwingen? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitaevoerd? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitaevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- o. Is er sprake van glasvezel internet? Ja
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja  
 Zo ja, welke label? : A Definitief
- 10 Vaste lasten**
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 438  
 Belastingjaar? : 2024
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 550000  
 Peiljaar? : 1 januari 2024
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 552  
 Belastingjaar? : 2025
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € 1168  
 Belastingjaar? : 2025
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € \_\_\_\_\_  
 Elektra: € \_\_\_\_\_  
 Water: € 40  
 Stadsverwarming: € \_\_\_\_\_  
 Anders: : Gas en elektra samen  
 Te weten: € 150  
 Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 1014  
 Elektriciteit hoog (kWh): 1788  
 Elektriciteit laag (kWh): 2470  
 Elektriciteit totaal (kWh): 4258  
 Water (m³): 185  
 Stadsverwarming (GJ): N.v.t.  
 Anders: N.v.t.  
 Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 3
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee  
 (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

-----  
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.

Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € -----

Duur: : -----  
-----

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € -----

Heeft u alle canons betaald? n.v.t.

Is de canon afgekocht? n.v.t.

Zo ja, tot wanneer? : -----  
-----

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : -----  
-----

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : -----  
maximaal worden aangevraagd? -----

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € -----

#### 11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja

(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : CV + Warmtepomp (W&W installaties). We hebben  
daarbij een vaste schoorsteenveger.

#### 12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar : N.v.t.  
uw mening moet weten)